

Tabella A: RESIDENZA

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE	ZONE DI CUI AL D.M. 02/04/1968	ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI		ONERI PER RISTRUTTURAZIONE RESTAURO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE	
			parametri	oneri	parametri	oneri
	€/mc					
PRIMARIA	12,90	A	0,50	6,45	0,30	3,87
	12,90	B	0,60	7,74	0,40	5,16
	12,90	C-E	0,90	11,61	0,40	5,16
SECONDARIA	27,44	A	0,90	24,70	0,20	5,49
	27,44	B	0,90	24,70	0,30	8,23
	27,44	C-E	0,90	24,70	0,30	8,23
TOTALE		A		31,15		9,36
		B		32,44		13,39
		C-E		36,31		13,39

Tabella B: ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI		ONERI PER RISTRUTTURAZIONE RESTAURO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE	
	€/mq	unità di misura	parametri	oneri	parametri	oneri
PRIMARIA	96,84	mq. di s.l.p.	0,90	87,16	0,45	43,58
SECONDARIA	61,83	mq. di s.l.p.	0,70	43,28	0,35	21,64
TOTALE		mq. di s.l.p.		130,44		65,22

Tabella C: ATTIVITA' ALBERGHIERA E RICETTIVA, CAMPEGGI E SIMILI

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI		ONERI PER RISTRUTTURAZIONE RESTAURO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE	
	€/mc.	unità di misura	parametri	oneri	parametri	oneri
PRIMARIA	41,61	mq. di s.l.p.	0,90	37,45	0,45	18,72
SECONDARIA	35,06	mq. di s.l.p.	0,75	26,30	0,375	13,15
TOTALE		mq. di s.l.p.		63,75		31,87

Tabella D: INDUSTRIA E ARTIGIANATO

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI		ONERI PER RISTRUTTURAZIONE RESTAURO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE	
	€/mc.	unità di misura	parametri	oneri	parametri	oneri
PRIMARIA	27,86	mq. di s.l.p.	0,80	22,29	0,40	11,14
SECONDARIA	18,74	mq. di s.l.p.	0,65	12,18	0,325	6,09
SMALTIMENTO RIFIUTI	4,88	mq. di s.l.p.	0,98	4,78	0,49	2,39
TOTALE		mq. di s.l.p.		39,25		19,62

Tabella E: PARCHEGGI COPERTI E AUTORIMESSE

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI	
	€/mq. di s.l.p.	unità di misura	parametri	oneri
PRIMARIA	96,84	€/posto auto (18 m.q.)	4	387,36
SECONDARIA	61,83	€/posto auto (18 m.q.)	4	247,32
TOTALE		€/posto auto (18 m.q.)	4	634,68

Tabella F: ATTIVITA' CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI	
	€/mq. di s.l.p.	unità di misura	parametri	oneri
PRIMARIA	96,84	€/MQ	0,20	19,37
SECONDARIA	61,83	€/MQ	0,20	12,37
TOTALE		€/MQ		31,74

Tabella G: ATTREZZATURE SPORTIVE

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI	
	€/mq. di s.l.p.	unità di misura	parametri	oneri
PRIMARIA	96,84	€/MQ	0,10	9,68
SECONDARIA	61,83	€/MQ	0,10	6,18
TOTALE		€/MQ		15,86

NB: Ai fini del calcolo degli oneri di cui alla sopra, si è assunto quale costo base comunale, l'importo risultante dalla tabella per le attività commerciali e direzionali. Tale importo viene moltiplicato per 0,1. Gli oneri sono riferiti, nel caso di impianti sportivi coperti, al mq di superficie coperta, nel caso di impianti scoperti, al mq della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

Tabella H: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE		ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI	
	€/mq. di s.l.p.	unità di misura	parametri	oneri
PRIMARIA	96,84	€/MQ	0,30	29,05
SECONDARIA	61,83	€/MQ	0,30	18,55
TOTALE		€/MQ		47,60

NB: Ai fini del calcolo degli oneri di cui alla sopra, si è assunto quale costo base comunale, l'importo risultante dalla tabella per le attività commerciali e direzionali. Tale importo viene moltiplicato per 0,3. Gli oneri sono riferiti al mq di superficie lorda di pavimento.



COMUNE DI ARCORE
PROVINCIA DI MILANO

Servizio Tecnico Urbanistica

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE – GIUGNO 2008

TABELLA A: RESIDENZA

TABELLA B: ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

TABELLA C: ATTIVITA' ALBERGHIERA E RICETTIVA, CAMPEGGI E SIMILI

TABELLA D: INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

TABELLA E: PARCHEGGI COPERTI ED AUTORIMESSE

TABELLA F: ATTIVITA' CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI

TABELLA G: ATTREZZATURE SPORTIVE

TABELLA H: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
