



COMUNE DI CASIRATE D'ADDA
Provincia di Bergamo

Determinazione
N. 8/R.G. del 28.01.2017
(N. 1/R.A.)
CIG:

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO EX COMMA 9, ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12 E S.M.E.I.

AREA SERVIZI TECNICI

RESPONSABILE: ARRIGOTTI SANTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

lì,

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 6 della Legge 28/01/1977 n° 10, come modificata ed integrata dall'art. 7, comma 2 della legge n° 537/'93 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, e/o alla presentazione delle D.I.A. con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato ai sensi delle norme citate con deliberazione della G.R. n° 5/53844 del 31/05/1994, pubblicata sul BURL n° 5 supplemento straordinario del 24/06/1994 in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire e/o alla presentazione delle D.I.A.;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n° 362 in data 24/12/2013 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2014 in €. 402,07/metro quadrato;

Rilevate le variazioni ISTAT riferite al dato ufficiale, ultimo indice dicembre 2016, pari a variazione + 1,006 %;

Richiamate le precedenti variazioni ISTAT che hanno contribuito alla formazione del nuovo costo unitario di costruzione per le quali a decorrere dal 01/02/2017 il costo di costruzione base, sul quale calcolare la quota del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire e/o alla presentazione di D.I.A., deve essere adeguato in €. 406,11 al metro quadrato;

Visti:

- la deliberazione di C.C. n. 12 del 13/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016/2018;
- Visto lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il provvedimento del Sindaco di Casirate d'Adda n.4 in data 13.01.2017 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Casirate d'Adda;
- l'art.151, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di adeguare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001, il costo unitario di costruzione, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale con la deliberazione regionale citata in premessa, in base alle variazioni ISTAT verificatesi fino all'ultimo indice disponibile, per cui da €. 402,07 al metro quadrato passa ad €. 406,11 al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 01 Febbraio 2017, ai sensi del comma 2, dell'art. 48, della legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. ARRIGOTTI SANTINA