



COMUNE DI RAVELLO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 del Reg.

Data 20.07.2012

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COSTI DEL CONTRIBUTO
DI COSTRUZIONE ANNO 2012. – PROVVEDIMENTI**

L'anno 2012, il giorno VENTI del mese di LUGLIO , alle ore 13.00 nella sala del Comune di Ravello, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Paolo Vuilleumier	Sindaco	Presente
Teresa Pinto	Vice Sindaco	Presente
Nicola Fiore	Assessore	Presente
Pasquale Antonio Palumbo	Assessore	Presente

Verbalizza il Segretario Comunale, Dott.ssa Annalisa Consoli.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

CHE il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che: *"// costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali; ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni; il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione. Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione e' determinato in relazione al costo degli interventi stessi; così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6.*

RICHIAMATA la delibera C.C. n.3 del 07.01.1995 con cui si procedeva all'aggiornamento ed all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, secondo i parametri stabiliti dalla Regione Campania con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 05/07/1979 (BURC n. 74 del 10/12/1979) e n. 208/5 del 26.03.1985;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha provveduto alla rideterminazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CHE dal 07.01.1995 (data di riferimento della delibera di C.C. n. 3 del 07.01.1995 di adeguamento) a marzo 2012 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nella misura del 55,80 %, comportando una variazione del Costo di Costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione come al seguente prospetto:

delibera di C.C. N. 3/95		In aumento	IMPORTO RIVALUTATO
Costo Costruzione	€. 109,75	+ 55,80%	€/mq. 171,00.
Oneri di Urbanizzazione	€. 2,64	+ 55.80 %	€/mc. 4,11

PRECISATO che il nuovo importo troverà applicazione per permessi rilasciati a decorrere dalla data di adozione della relativa deliberazione della Giunta Comunale.

RITENUTO, pertanto, procedere all'aggiornamento del costo di costruzione di cui in premessa, fatto salvo l'ulteriore aggiornamento non appena saranno resi noti dall'ISTAT i nuovi indici;

D E L I B E R A

1. Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa, approvare in **euro 171,00** al metro quadrato di superficie l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, e in **euro 4,11** il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.
2. Di dare atto che il nuovo importo del costo di costruzione troverà applicazione a decorrere dalla data di adozione dell'atto deliberativo da parte della Giunta;
3. Di stabilire, in caso non vengano realizzati gli interventi per i quali sia stato versato il contributo di costruzione, su istanza degli aventi diritto:
 - a) la restituzione delle somme, nei limiti della prescrizione ordinaria;
 - b) l'utilizzazione degli stessi a compensazione per gli interventi edilizi;
4. Di precisare che per il futuro, la competenza all'aggiornamento Istat annuale, nell'ambito dei limiti e degli automatismi rigidamente fissati dalla legge e con la sola possibilità di arrotondamento meglio evidenziata al punto 1), rientra tra le competenze dei dirigenti ai sensi dell'art. 107 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000, confermato dallo Statuto del Comune ("ai dirigenti spetta la gestione dell'Ente, ivi compresa l'emanazione di tutti gli atti a rilevanza esterna"), non essendo ascrivibile, per l'assenza assoluta di discrezionalità, fra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo degli Organi di Governo dell'Ente;
5. Di demandare, pertanto, la suddetta competenza al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 2, arch. Maria Cafuoco;
6. Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott. Paolo Vuilleumier

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Annalisa Consoli

Si attesta che il presente atto è copia conforme dell'originale.
Ravello, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Annalisa Consoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 nonché sul sito web istituzionale del Comune. È stata, contestualmente, comunicata in elenco con posta elettronica ai sig.ri Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

Ravello, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Consoli

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.3° del d.lgs.18.08.2000 n.267, in data.....

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Consoli

Ai sensi dell' art. 49 del d. lgs. n. 267/2000, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE di:
REGOLARITA' TECNICA:

La proposta di deliberazione che precede è stata formulata in attuazione degli indirizzi generali di governo
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to.....