



Comune di Covo

Provincia di Bergamo

SERVIZI DEMOGRAFICI

Prot. 8864

AL RESPONSABILE
DELL'AREA AFFARI GENERALI
(Dr. Ivano Rinaldi)

AL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
(Geom. Matteo Zanetti)

AL RESPONSABILE
DELL'AREA TRIBUTI
(Rag. Luigi Grattieri)

ALL'UFFICIO POLIZIA LOCALE

ALL'UFFICIO ANAGRAFE

Oggetto: Iscrizione anagrafica e cambio abitazione – dichiarazioni di conformità degli impianti.

IL SINDACO

Premesso che con circolare n. 7608 del 18.10.2014 si dispone alla richiesta di iscrizione e variazione anagrafica, venga esibito agli Uffici Demografici, oltre ai documenti previsti per legge:

- il certificato di agibilità previsto dal DPR 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- in alternativa, Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati resa ai sensi dell'art.7 del D.M. n. 37 del 22.01.2008, della cui completezza e correttezza, a seguito di specifica sottoscrizione, si assume la responsabilità l'installatore in possesso dei requisiti tecnico-professionali o, in mancanza, il responsabile tecnico in possesso dei requisiti tecnico-professionali;



oppure

per gli impianti realizzati prima del 27.03.2008 (data di entrata in vigore del D.M. n. 37 del 22.01.2008) se la dichiarazione di conformità prevista non è stata prodotta o non più reperibile, si allega:

- Dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista abilitato (iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione per almeno 5 anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo e d accertamenti);

Che a seguire vengano effettuati accertamenti sulle condizioni igienico sanitarie dell'immobile in cui il richiedente intende fissare la propria residenza, anche in relazione al numero delle persone occupanti l'immobile stesso, con finalità preventive atte alla salvaguardia dell'igiene pubblica e della salubrità ambientale;

Che nella stessa viene richiamata la Legge n. 80 del 23.05.2014 ed esattamente le modalità di applicazione dell'art. 5 il quale prevede che "chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge";

Che la predetta norma prevede, per l'iscrizione anagrafica, l'acquisizione delle informazioni relative al titolo di occupazione dell'immobile;

Ritenuto opportuno integrare le predette circolari di modo da specificare determinati requisiti relativi alle dichiarazioni di conformità degli impianti da presentare in allegato alla richiesta di iscrizione anagrafica e di cambio abitazione;

DISPONE

- che il modello di dichiarazione sostitutiva, relativo ai dati catastali e alle dimensioni dell'immobile, sottoscritto dal proprietario dell'immobile stesso sia compilato in ogni sua parte in modo chiaro e completo;
- che, nel caso in cui le dichiarazioni di conformità degli impianti siano intestate al precedente proprietario dell'immobile in cui si intende trasferire la residenza, il richiedente dovrà fornire l'atto di compravendita al fine di dimostrare la proprietà dell'immobile stesso;
- che, per le dichiarazioni di conformità degli impianti con data di rilascio antecedente 5 anni, venga presentata:
 - il libretto dell'impianto con avvenuta manutenzione e l' attestato di certificazione energetica (ACE) dell'immobile;
 - una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista abilitato in cui si



evince che gli impianti stessi non hanno subito variazioni;

- tale documentazione sarà trasmessa dall'Ufficio Anagrafe all'Ufficio Tecnico che provvederà alla verifica dei requisiti richiesti;

CONFERMA

la procedura di cui alle proprie precedenti circolari prot. n. 7608 e prot. 7610 del 18.10.2014 in tutte le sue parti che non siano in contrasto con il presente atto.

Covo, 25.11.2014

IL SINDACO
Capelletti Dott. Andrea

