

COMUNE DI MINORI
Provincia di Salerno

Spedizione
Prot. n. 12181
del 16 DIC. 1997
Ricezione Co.Re.Co.
Prot. n.
del

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 331

DEL 10.12.1997

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALLA LEGGE 10/77, ARTT.5 E 6, SECONDO TABELLE PARAMETRICHE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE N°208/5 DEL 26.03.1985 -

L'anno millenovecentonovantasette il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 12,00 nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si é radunata sotto la presidenza del Sig. AMORINO ANGELO - SINDACO - nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME e NOME	Presenti	Assenti
1	AMORINO ANGELO - Sindaco	SI	
2	APICELLA BONAVENTURA - Assessore		SI
3	INFANTE CARMINE - >>	SI	
4	DI LIETO SERGIO - >>	SI	
5	MANZI TROFIMENA - >>		SI
TOTALE		3	2

Assiste il Segretario Comunale Capo. dott. M. GATTO

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Regionale della Campania n°208/5 del 26.03.1985 con la quale si provvede all'aggiornamento ed alla revisione delle tabelle parametriche di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n°10;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento dei contributi di cui alla legge n.10/77. art.5 e 6, in conformità ai nuovi parametri regionali di cui alla deliberazione innanzi citata;

Viste le tabelle riguardanti i contributi in questione, opportunamente predisposte dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale secondo gli aggiornamenti previsti nella più volte citata delibera regionale, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che le predette tabelle sono meritevoli di approvazione, anche in considerazione del grado di urbanizzazione raggiunto nel territorio comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di approvare le unite tabelle necessarie per la determinazione dei contributi di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28.01.1977, n°10, aggiornate secondo quanto stabilito nella delibera del Consiglio Regionale della Campania n.208/5 del 23.03.1985.
- Dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi della art. 47 della legge 142/90.
- Stabilire, altresì, che la stessa non sia sottoposta al controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art.17, comma 34 delle legge 15.05.1997, n.127.

COMUNE DI MINORI
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Delibera Regione Campania n.208/5 del 26.03.1985, ag giornamento tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt.3 e 5 della legge N.10/77.

Con riferimento alle indicazioni ed ai coefficienti riportati nella delibera regionale di cui all'oggetto, opportunamente scelti in relazione alle caratteristiche di questo Comune, si è proceduto all'aggiornamento delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt.3 e 5 della legge 10/77, applicando ai coefficienti correttivi di cui alle tabelle A, B, C e D:

un aumento del 10% dovuto a provvedimento di carattere generale;

1) COSTO BASE a mc. delle opere di urbanizzazione per i comuni da 3001 a 5000 abitanti.....f. 21.000

2) Tab. A andamento demografico decremento fino al 4%(fascia 0-4%) prima classe da 0 a 5000 abitante

Table with 3 columns: coefficiente regionale, aumento applicato, coefficiente da applicare. Row 1: 0,80, 10%, 0,88

3) Tab. B Comuni costieri seconda classe da 3000 a 10000 abitanti

Table with 3 columns: coefficiente regionale, aumento applicato, coefficiente da applicare. Row 1: 0,88, 10%, 0,97

4) Tab. D classe demografica comuni da 3001 a 5000 abitanti

Table with 3 columns: coefficiente regionale, aumento applicato, coefficiente da applicare. Row 1: 0,75, 10%, 0,83

CONTRIBUTO EX ART.3 E 5 LEGGE N.10/77 PER LE COSTRUZIONI DEGLI IMPIANTI ARTIGIANALI, DIREZIONALI, RESIDENZE A SERVIZIO O ASSIMILABILI.

Si calcola secondo la formula:

$$U = k1 \times K2 \times K3 \times K4 \times C1 \times Up1 + Up2 + Up3 + Up4$$

dove i valori aumentati del 10% in applicazione del secondo comma dell'art.1 della delibera regionale n.119/77, sono:

- K1 = 0,88 coefficiente in funzione dell'adamento demografico tab.A
- K2 = 0,97 coefficiente in funzione delle caratteristiche geografiche del territorio tab. B
- K3 = 0,20 coefficiente uguale in tutti i casi
- K4 = 0,83 coefficiente per i Comuni ammessi a consolidamento non sismici
- C1 = 1,10 per la classe I
- C2 = 0,95 per la classe II
- C3 = 0,79 per la classe III
- C4 = 0,79 per la classe IV (in funzione del grado di alterazione dei luoghi)

COSTI BASE AUMENTATI DEL 10%

NUMERO DEGLI ADDETTI	da 0	da 16	da 51	da 200	oltre
	a 15	a 50	a 200	a 1000	1000
Up1	800	1.100	1.760	1.980	2.200
Up2	3.300	4.400	6.600	7.700	8.800
Up4	3.300	4.400	6.600	7.700	8.800

	da 0-50	50-200	oltre		
	addetti	addetti	200		
Up3		13.200	16.500	26.400	

CLASSE DI APPARTENENZA SECONDO L'ELENCO ALLEGATO ALLA TABELLA DI CUI ALLA DELIBERA N.208/5 DEL 1985 DEL CONSIGLIO REGIONALE

A) CLASSE I : $K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times C1 =$
 $0,88 \times 0,97 \times 0,20 \times 0,83 \times 1,10 = 0,16$

	numero addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1: contributo per ogni mq di superficie di insediamenti	140,80	176	281,60	316,80	352
Up2: contributo per ogni mq di superficie lorda degli edifici direzionali di servizio, residenz. ecc.	528	704	1.056	1.232	1.408
Up4: contributo per ogni mq di superficie utile coperta dei manufatti artig.li	528	704	1.056	1.232	1.408
Up3: contributo per ogni mq di superficie utile coperta dai manufatti (industrie)		2.112	2.640	4.224	

B) CLASSE II : $k1 \times k2 \times K3 \times K4 \times C2 =$
 $0,88 \times 0,97 \times 0,20 \times 0,83 \times 0,95 = 0,13$

Up1	114,40	143	228,80	257,40	286
Up2	429	572	858	1.000	1.144
Up4	429	572	858	1.000	1.144
Up3		1.716	2.145	3.432	

C) CLASSE III E IV: $k1 \times k2 \times K3 \times K4 \times C3 =$
 $0,88 \times 0,97 \times 0,20 \times 0,83 \times 0,79 = 0,11$

Up1	96,80	121	193,60	217,80	242
Up2	363	484	726	847	968
Up4	363	484	726	847	968
Up3		1.452	1.815	2.904	

C O M U N E D I M I N O R I

Provincia di Salerno

Proposta di Deliberazione di ~~CONSIGLIO~~/GIUNTA Comunale, ad oggetto:
ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALLA
LEGGE 10/77, ARTT. 5 e 6 SECONDO TABELLE PARAMETRICHE DI
CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE N° 208 DEL
26/03/1985 -

PARERI PREVISTI DALL'ART. 53
DELLA LEGGE 8.6.1990, N.142

Stampa illeggibile

SERVIZIO UFFICIO TECNICO PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Power generale

10/12/1997

IL RESPONSABILE
IL TECNICO COMUNALE
ANTONIO CARPENTIERI

UFFICIO DI RAGIONERIA-PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE ED
ATTESTAZIONE SULLA COPERTURA FINANZIARIA (ART.55, COMMA 5 LEGGE 142/90)

IL RESPONSABILE

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to M.GATTO

IL PRESIDENTE
F.to A.AMORINO

Prot.N. 12181 li' 16 DIC. 1997

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47, 1° comma della legge 8.6.1990, n.142.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to M. GATTO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo Dalla Residenza Municipale, li'

16 DIC. 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE

La suestesa deliberazione, a norma dell'art.17, comma 34, della legge 15.5.1997, viene inviata per il controllo preventivo di legittimità.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

La suestesa deliberazione e' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.47, 2° comma della legge 8.6.1990, n.142, trattandosi di atto non soggetto al controllo preventivo di legittimità.
Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

La suestesa deliberazione é divenuta esecutiva, non essendo intervenuti, nel termine di trenta giorni dalla trasmissione della stessa all'Organo Regionale di Controllo, provvedimenti di annullamento e di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, a norma dell'art.17, comma 40, della legge 15.05.1997, n.127.
Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO